

COMUNE DI ISSIGLIO
PROV. DI TORINO

_ SERVIZIO FINANZIARIO _

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE		N. 162 del 16.10.2013
OGGETTO:	INCARICO DI ACCATASTAMENTO IMMOBILE ricadente al foglio 17 n. 785/786 e foglio 23 n. 336 adibito a campo di calcio con annessi spogliatoi sito in via Circonvallazione al Geom. GHIONE Adriano con studio in Castellamonte. Liquidazione compenso. CIG: Z750BF341A	

Il Responsabile del servizio finanziario

Premesso

- **che** il Comune di ISSIGLIO è proprietario di diversi immobili siti nel territorio del Comune stesso;
- **che** risulta necessario regolarizzare i fabbricati di cui trattasi con l'aggiornamento degli stessi al Catasto Fabbricati entro i termini del 30.04.2011 così come previsto dalla Legge n. 10/2011;
- **che** gli aggiornamenti catastali interessano l'immobile adibito a campo di calcio con annessi spogliatoi ricadenti in mappa al foglio 17 n. 785/786 e al foglio 23 n. 336;

Ravvisato necessario e urgente provvedere all'aggiornamento catastale DELL'IMMOBILE di proprietà comunale sopra evidenziati;

Sentita l'Amministrazione Comunale riferire di aver affidato verbalmente l'incarico di cui trattasi a professionista esterno;

Dato atto che trattasi di incarico fiduciario assegnato a professionista e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica;

Dato atto, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente (cfr deliberazione C.C. n. 11 del 29.06.2007 di modifica al regolamento comunale per lavori, provviste e servizi da eseguirsi in economia);

Accertati e certificati i seguenti motivi:

- il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria, rientrato da un lungo periodo di malattia, presta servizio presso il Comune di Issiglio per sole dodici ore settimanali e risulta dunque impossibile, per i carichi ed impegni di lavoro già in essere, provvedere ad espletare ulteriori mansioni;
- per l'incarico di cui trattasi è necessario effettuare delle rilevazioni topografiche con apposita strumentazione che non è in dotazione di questo Ente;

Considerato che non si tratta di incarico di consulenza, studio e ricerca ai sensi dell'art. 1, commi 11 e 42 della Legge 311/2004 e s.m.i.;

Verificato che il GEOM. GHIONE Adriano con studio tecnico in Castellamonte in via A. Ghione n.5, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, per il compenso lordo concordato con l'Amministrazione comunale di **EURO 2.372,66** (comprensivo di oneri fiscali e ritenute previdenziali al lordo delle ritenute di legge);

Precisato che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Ritenuto di corrispondere al professionista GEOM. GHIONE Adriano, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di **Euro 2.372,66**, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali ed al lordo delle ritenute;

DETERMINA

- Di dare atto che** l'Amministrazione comunale HA VERBALMENTE CONFERITO, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, al geom. GHIONE Adriano con studio tecnico in Castellamonte in via A. Ghione n. 5, l'incarico di **"ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE ricadente al foglio 17 n. 785/786 e foglio 23 n. 336 adibito a campo di calcio con annessi spogliatoi sito in via Circonvallazione.**
- Di corrispondere** al professionista GEOM. GHIONE Adriano, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di **Euro 2.372,66**, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali ed al lordo delle ritenute, procedendo alla liquidazione dell'allegata proposta di parcella n. 32 del 01.10.2013.
- Di dare atto che** la spesa a carico del Comune QUANTIFICATA IN **EURO 2.372,66** trova copertura finanziaria al capitolo 550, intervento 2.01.05.06, della gestione in conto residui passivi provenienti dall'e.f. 2011 (impegno di spesa n. 130/2011)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DANIELA GLAUDA
Dela Glauda

STUDIO TECNICO
 GEOM. GHIONE ADRIANO
 Via Adriano Ghione n. 5
 10081 CASTELLAMONTE -TO-
 Tel. 0124.517281
 Fax. 0124.517281
 P. I.V.A. 05207630012
 C.F. GHNDRN62T19C133B

PROPOSTA DI
 FATTURA N. 32/13

Castellamonte li 01 ottobre 2013

Spett.le
COMUNE DI ISSIGLIO
 Via Municipio n. 2
 10080 Issiglio
 P.ta I.V.A. 02013410010

OGGETTO: Prestazioni professionali inerenti al rilevamento ed accatastamento dell'immobile di Vs. proprietà, ricadente in mappa al foglio 17 n. 785 - 786 e F. 23 n. 336 graffati adibiti a Campo di calcio con annessi spogliatoi sito in Comune di Issiglio Via Circonvallazione

N. ord.	Prestazioni:	Dare		Avere
		onorari	spese	acconti
1	Rilevamento ed inserimento in mappa del fabbricato, secondo i dettami della vigente normativa;			
2	Consegna di 2 tipi mappali all'Agenzia del territorio di Torino per la loro approvazione			
3	Rilevamento interno dell' immobile e stesura delle planimetrie catastali e della pratica Docfa			
4	Consegna della stessa presso l'Agenzia del territorio per l'approvazione e l'inserimento nella banca dati			
	Importo relativo all'espletamento delle prestazioni relativo ai tre immobili di cui all'oggetto. A corpo	1 870,00		
		TOTALI	1 870,00	-
		ONORARI		1 870,00
		Spese		-
		Totale imponibile		1 870,00
		Contributo Cassa Nazionale Geometri 4% su €	1 870,00	74,80
		Totale imponibile		1 944,80
		I.V.A. 22%		427,86
		TOTALE COMPLESSIVO		2 372,66
		Meno avere		
		Anticipazioni non soggette ad I.V.A di cui all' Art. 15 n. 3 D.P.R. 633/1972 quali:		
		meno ritenuta d' acconto		
		20% su € 1 870,00		- 374,00
		IMPORTO DA PAGARE		1 998,66

fattura 201
 Imp. 130
 Cap. 550

Z 750 BF 34 1A

NB: Seguirà regolare fattura a pagamento avvenuto da effettuarsi su UNICREDIT Banca filiale di Castellamonte IBAN IT 36 0 02008 30300 000040700610

COMUNE DI ISSIGLIO
 PROVINCIA DI TORINO
 ARRIV. IL 1-10-2013
 1250
 Cat. Cl. Fasc.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria

Importo euro 2.372,66

Issiglio 16.10.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Daniela GLAUDA

Daniela Glauda

A norma dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Daniela GLAUDA

Daniela Glauda

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune - www.comune.issiglio.to.it - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 22.10.2013

Issiglio, 22.10.2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fernando dott. BAGLIVO

Fernando Baglivo