

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Guaita Mara

COMUNE DI ISSIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO

N. 50 del 11/09/2024

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. Paolo DALLAN

Issiglio, 11/09/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to FIORE Alessandra

Issiglio,

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CALVETTI Dr. Claudio

Issiglio,

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA, AFFIDAMENTO LAVORI, PER IMPORTI INFERIORI A EURO 150.000,00=, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA CON UNICO OPERATORE ECONOMICO ESPERITA SUL MEPA _ RDO N. 4624303 DEL 07.09.2024 _ A FAVORE DELL'IMPRESA DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013. CUP: B63G22000170006 _ CIG: B2FA968CE4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

VISTO l'Atto di Nomina n. 3/2024 del 30.04.2024 del Presidente dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella con il quale viene attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

DATO ATTO CHE con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno in data 30/01/2020, sono stati assegnati ai Comuni fino a 50.000 abitanti dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ciascuno degli anni dal 2021-2022-2023-2024, ai sensi dell'articolo 1 - comma 29 - della legge 27 dicembre 2019 n. 160, D.M. 30 Gennaio 2020 e dal D.L. 152/2021. I suddetti fondi sono stati ripartiti per fasce di popolazione ed al Comune di Issiglio, che rientra nella fascia ricompresa fino a 5.000 abitanti, è stato assegnato il contributo di Euro 50.000,00=;

ATTESO CHE, ai sensi dell'articolo 1 - comma 29 - della legge 27 dicembre 2019 n. 160, il Comune beneficiario del contributo:

- può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ogni annualità;

DATO ATTO CHE, in attuazione della Decisione ECOFIN dell'8 dicembre 2023, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'art. 1, comma 29, della legge n. 160/2019 (Piccole Opere), è stata stralciata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare a legislazione vigente, di cui al Decreto del 14 maggio 2024;

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 19 del 02.03.2024;

VISTO l'art. 1, comma 32, della Legge 160/19 e le modifiche attuate con l'entrata in vigore del D.L. n. 19/2024, ai sensi del quale il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 15 settembre;

CONSIDERATO CHE, a seguito di attenta valutazione delle opere da realizzare, l'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli obiettivi stabiliti, intende procedere con l'esecuzione dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del RST n. 32 del 18.06.2024 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, RUP dell'intervento la geom. Laura Zimoli,
- con determinazione del RST n. 34 del 05.07.2024 è stato affidato all'Arch. Giovanna Giulia Codato con studio in Strada Vicinale Gabriel n. 6 – 10015 Ivrea (TO), c.f. CDTGNN73M47E379D, P.Iva 08213920013, l'incarico per la redazione della progettazione e servizi connessi (Direzione Lavori, contabilità lavori, CRE) per l'intervento di cui all'oggetto, per il complessivo importo di Euro 5.316,63= (di cui Euro 4.190,28= per la prestazione, Euro 167,61= per cassa previdenziale al 4%, Euro 958,74= per Iva al 22%);
- con determinazione del RST n. 35 del 05.07.2024 è stato affidato all'Arch. Antonella Cecilia Codato con studio in Vicolo Borgetti n. 14 – 10015 Ivrea (TO), c.f. CDTNNL78R51E379N, P.Iva 09135100015, l'incarico per la redazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per l'intervento di cui all'oggetto, per il complessivo importo di Euro 2.165,92= (di cui Euro 2.080,69= per la prestazione, Euro 83,23= per cassa previdenziale al 4%, Euro 2,000 per marca da bollo su fattura, soggetto esente dal versamento dell'Iva);

DATO ATTO CHE le professioniste hanno prodotto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in data 16.07.2024, Ns prot. nn. 1290 e 1291, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativo;
- Quadro tecnico economico;
- Cronoprogramma;
- Computo sommario;
- Disciplinare descrittivo;
- Relazione CAM;
- Piano di manutenzione;

Elaborati grafici:

- Tav. 1: Inquadramento
- Tav. 2: Rilievo dello stato attuale
- Tav. 3: Analisi del Degrado
- Tav. 4: Interventi

CONSIDERATO CHE l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 50.000,00= di cui relativo Quadro Economico di spesa; **DATO ATTO CHE** in data 25.07.2024, ns prot. n. 1357, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di cui all'oggetto è stato inoltrato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs n. 42 del 2004);

CONSIDERATO CHE la consegna dei lavori e, quindi, l'inizio degli stessi, avverrà solo a seguito dell'acquisizione del rilascio dell'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

VISTA la necessità di procedere con l'aggiudicazione dei lavori entro il 15.09.2024, pena la revoca del contributo, le professioniste hanno prodotto, in data 05.09.2024, il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Quadro tecnico economico;
- Cronoprogramma;
- Computo Metrico Estimativo;
- Relazione CAM;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Schema di contratto;

Elaborati grafici:

- Tav. 1: Inquadramento
- Tav. 2: Rilievo dello stato attuale
- Tav. 3: Analisi del Degrado
- Tav. 4: Interventi

Seguito da:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo Tecnico dell'Opera;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 50.000,00= di cui al seguente Quadro Economico di spesa, corretto d'ufficio dal RUP, a seguito di imprecisioni riscontrate:

13. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 36/2023, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 116, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da intestare a Comune di Issiglio e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.

14. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs n. 36/2023, la consegna dei lavori in via di urgenza.

15. DI DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

16. DI DARE ATTO che, Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

17. DI DARE ATTO che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online del Comune di Issiglio, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e sul portale telematico www.comune.issiglio.to.it

18. DI DARE ATTO, ancora, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

19. DI DARE ATTO, infine, che sono state e saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023 mediante pubblicazione degli atti di gara sul sito internet del Comune di Issiglio.

20. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il RUP
Laura Zimoli

in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

10. DI DARE ATTO che il RUP è la geom. Laura Zimoli, nominata con determinazione del RST n. 32 del 18/06/2024.

11. DI APPROVARE il seguente Quadro Economico POST aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
IMPORTO A SEGUITO RIBASSO		€ 34.570,33
ONERI SICUREZZA NN SOGGETTI A RIBASSO PERIZIA	€ 1.338,62	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 35.908,95
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva sui lavori pari al 10%	€ 3.590,90	€ 3.590,90
(a) Spese tecniche progettazione e servizi connessi	€ 4.190,28	
(b) Cassa previdenziale 4% su (a)	€ 167,61	
Iva 225 su (a)+(b)	€ 958,74	
Sommano progettazione	€ 5.316,63	€ 5.316,63
© Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva	€ 2.080,69	
(d) Cassa previdenziale 4% su ©	€ 83,23	
(e) marca da bollo	€ 2,00	
Sommano Sicurezza	€ 2.165,92	€ 2.165,92
(f) Spese per analisi e indagini propedeutiche al restauro comprensiva di Iva		
Totale Spese Tecniche	€ 702,51	€ 702,51
Incentivo 2%	€ 725,10	€ 725,10
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	€ 1.209,59	€ 1.209,59
TOTALE		€ 13.710,64
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 49.619,59
Somme a disposizione risultante in seguito all'aggiudicazione		380,41
IMPORTO TOTALE		

12. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di Euro 50.000,00= alla Missione 01 _ Programma 05 _ Titolo II _ cap. 6130/501/96 nel modo seguente:

Euro 5.316,63= (di cui Euro 4.190,28= per la prestazione, Euro 167,61= per cassa previdenziale al 4%, Euro 958,74= per Iva al 22%) a favore dell'Arch. Giovanna Giulia Codato con studio in Strada Vicinale Gabriel n. 6 – 10015 Ivrea (TO), c.f. CDTGNN73M47E379D, P.Iva 08213920013, per l'incarico di redazione della progettazione e servizi connessi (Direzione Lavori, contabilità lavori, CRE), **DANDO ATTO che i relativi importi risultano già correttamente imputati con determinazione del RST n. 34 del 05.07.2024;**

Euro 2.165,92= (di cui Euro 2.080,69= per la prestazione, Euro 83,23= per cassa previdenziale al 4%, Euro 2,000 per marca da bollo su fattura, soggetto esente dal versamento dell'Iva) a favore dell'Arch. Antonella Cecilia Codato con studio in Vicolo Borgetti n. 14 – 10015 Ivrea (TO), c.f. CDTNNL78R51E379N, P.Iva 09135100015, per l'incarico di redazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, **DANDO ATTO che i relativi importi risultano già correttamente imputati con determinazione del RST n. 35 del 05.07.2024;**

Euro 39.499,85= (di cui Euro 35.908,95= per lavori ed Euro 3.590,90= per Iva 10%) a favore della Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, per per l'esecuzione dei lavori;

Euro 725,10= per FUNZIONI TECNICHE di cui:

a. Euro 145,02= 20% di Euro 725,10= per fondo innovazione;

b. Euro 580,08= 80% di Euro 725,10= a favore del RUP (geom. Laura Zimoli) e del/i collaboratore/i amministrativo/i individuato/i dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria dell'Ente.

Euro 702,51= per spese per analisi e indagini propedeutiche al restauro, comprensiva di Iva;

Euro 1.209,59= per imprevisti;

Euro 380,41= per economie e ribassi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 34.916,16
ONERI SICUREZZA NN SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.338,62	
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		€ 36.254,78
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva sui lavori pari al 10%	€ 3.625,48	€ 3.625,48
(a) Spese tecniche progettazione e servizi connessi	€ 4.190,28	
(b) Cassa previdenziale 4% su (a)	€ 167,61	
Iva 225 su (a)+(b)	€ 958,74	
Sommano progettazione	€ 5.316,63	€ 5.316,63
© Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva	€ 2.080,69	
(d) Cassa previdenziale 4% su ©	€ 83,23	
(e) marca da bollo	€ 2,00	
Sommano Sicurezza	€ 2.165,92	€ 2.165,92
(f) Spese per analisi e indagini propedeutiche al restauro comprensiva di Iva	€ 702,51	€ 702,51
Totale Spese Tecniche	€ 8.185,05	
Incentivo 2%	€ 725,10	€ 725,10
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	€ 1.209,59	€ 1.209,59
TOTALE		€ 13.745,22
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 50.000,00

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

RICHIAMATA la determinazione del RST n. 48 del 06/09/2024 di approvazione, con correzioni apportate al Q.E. di spesa a seguito di imprecisioni riscontrate, del "VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" redatto dal RUP in data 06/09/2024 e dato atto che il progettista incaricato ha redatto il Progetto Esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 43 del 06/09/2024 è stato approvato sia il progetto di fattibilità tecnica ed economica sia il progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto;
- per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, visto l'importo, non è stato necessario inserire il progetto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche;
- il RUP è stato individuato, con determinazione del RST n. 32 del 18.06.2024, nella persona della Geom. Laura Zimoli;
- non sono stati redatti il Quadro Esigenziale (QE), il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) a norma dell'ALLEGATO I.7 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria;

ATTESO CHE:

- l'importo complessivo dei lavori in appalto, compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e l'importo per la manodopera (I.V.A. esclusa), ammonta ad Euro 36.254,78=;
- l'importo dei lavori posto a base di gara (oneri di sicurezza da interferenze, importo manodopera ed I.V.A. esclusi), da assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 34.916,16=;
- l'importo per la manodopera, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro -/-=;
- l'importo degli oneri di sicurezza da interferenze, da non assoggettare a ribasso, ammonta ad Euro 1.338,62=;
- l'intervento è finanziato per intero con contributo dello Stato;
- i lavori devono essere appaltati nel rispetto delle procedure di affidamento prescritte dal Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e dalle relative norme attuative ivi previste;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA, CUP: B63G22000170006 _ CIG: B2FA968CE4, per un importo complessivo pari a Euro 36.254,78= (IVA esclusa);
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad Euro 150.000,00= questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00= anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;**
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il Responsabile di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 è la geom. Laura ZIMOLI nominata con determinazione del RST n. 32 del 18.06.2024;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

PROCEDUTO ad una oculata valutazione della spesa e ritenuto opportuno eseguire i lavori di cui trattasi con affidamento diretto tanto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, al fine di non procrastinare ulteriormente gli interventi programmati in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione delle opere nei tempi programmati dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PRECISATO che i lavori da eseguire corrispondono, sul piano qualitativo e quantitativo a quanto ritenuto necessario per il soddisfacimento delle specifiche esigenze dell'Amministrazione Comunale e non presentano caratteristiche inidonee e/o superflue;

ATTESO CHE la spesa relativa all'opera in oggetto, ammontante complessivamente a Euro 50.000,00=, comprendente le somme per spese tecniche generali, IVA, imprevisti, trova copertura alla Missione 01 _ Programma 05 _ Titolo II _ cap. 6130/501/96;

RICHIAMATA l'istruttoria informale a cura del RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore e superiore ad Euro 150.000,00= con attestazione SOA cat. OG2^{categoria prevalente dei lavori} _ oppure dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023 e precisamente:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- adeguata attrezzatura tecnica;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

VISTI:

- l'articolo 225, comma 2, del codice dei contratti prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- il provvedimento adottato da ANAC, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e con AGID, ai sensi dell'articolo 24 del codice dei contratti, con delibera n. 262 del 30 giugno 2023, in materia di fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- il provvedimento adottato da ANAC, d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'articolo 27 del codice con delibera n. 263 del 30 giugno 2023, in materia di pubblicità legale;
- il provvedimento adottato da ANAC, ai sensi dell'articolo 28 del codice dei contratti, con delibera n. 264 del 30 giugno 2023, in materia di trasparenza;
- la delibera Anac n. 582 del 13.12.2023;

DATO ATTO CHE:

- in ossequio agli articoli 25 e 26 del codice dei contratti, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024, devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- l'applicazione della disciplina riferita alla digitalizzazione richiede alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti la necessità di cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, imponendo loro, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;
- il ricorso al MePa per la procedura di affidamento di cui trattasi assolve ai disposti di cui alla normativa vigente in materia;

CONSIDERATO CHE:

- il valore del presente affidamento risulta essere superiore ad Euro 5.000,00=, Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe

	RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA, categoria prevalente: Cat. OG2, categoria scorponabile e subappaltabile per intero: Cat. OG1. Procedura esperita mediante affidamento con trattativa diretta con un unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Trattandosi di affidamento diretto la selezione della migliore offerta è effettuata secondo il <u>critério del "minor prezzo"</u> rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 36.254,78= I.V.A. esclusa, di cui Euro 34.916,16= soggetti a ribasso d'asta, Euro 1.338,62= (oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta), nel senso che per il miglior perseguimento dell'azione amministrativa, si ritiene doveroso ed opportuno, anche ai fini della realizzazione dell'opera in termini di qualità/prezzo, richiedere alla ditta contattata di presentare il proprio preventivo di spesa proponendo un ribasso d'asta sull'importo posto a base di aggiudicazione.

3. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 117, commi da 1 a 5 e comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati;
- ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, ai sensi dell'art. 117, c. 6, del d.Lgs n. 36/2023. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- l'Appaltatore dovrà ottemperare ai disposti del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021, emanato in attuazione dell'art. 8 c. 10 bis del DL n. 76/2020 (convertito nella legge 120/2020) e in applicazione dell'Accordo Nazionale del 10 settembre 2020, in riferimento al sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera.

4. L'AFFIDAMENTO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA _ CUP: B63G22000170006 _ CIG: B2FA968CE4, alla Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 - 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, ha offerto l'importo di Euro 34.570,33= (corrispondente allo 0,9904% di ribasso d'asta) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad Euro 34.916,16= **oltre**

Euro 1.338,62= importo relativo agli oneri di sicurezza **NON RIBASSABILE;**

per il complessivo importo (Iva di legge al 10% esclusa) di Euro 35.908,95= aggiudicati a seguito di Trattativa con un unico Operatore Economico, procedura esperita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, RDO - Trattativa Diretta - n. 4624303 del 07.09.2024, perfezionata con stipula in data 11.09.2024.

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace (art. 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023) a seguito della già avvenuta verifica del possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria disposte tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - FVOE 2.0, e/o in altra forma per quanto non risulta possibile acquisire tramite FVOE (documentazione agli atti di archivio).

6. DI DARE ATTO che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo formulata in data 07.09.2024, ns prot. n. 1551 e nell'offerta presentata dall'Impresa in data 09.09.2024, trattativa perfezionata con stipula in data 11.09.2024.

7. DI DARE ATTO che i codici CUP: B63G22000170006 e CIG: B2FA968CE4 (relativi ai lavori) dovranno essere riportati su ogni bonifico bancario nascente dalla presente commessa pubblica. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nascenti dalla presente.

8. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera, pari ad Euro 50.000,00= è finanziato per intero con contributo dello Stato (dell'articolo 1 - comma 29 - della legge 27 dicembre 2019 n. 160).

9. DI DARE ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio Tecnico e del RUP ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010:

- ai fini della stipula del contratto nascente della presente commessa pubblica:
 - a) dovrà essere inserita apposita clausola, a pena di nullità, con la quale l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - b) i soggetti succitati comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla presente commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale, delle persone delegate ad operare su di essi impegnandosi a provvedere a comunicare ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per la presente commessa pubblica, il CUP: B63G22000170006 e il CIG: B2FA968CE4;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Servizio Tecnico e del RUP ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;
- della regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

DATO ATTO che ai fini dell'emissione della fattura elettronica, il Codice Univoco Ufficio del Comune di Issiglio è il seguente: **UF6Q8E;**

ESAMINATI gli atti del procedimento ed accertatane la regolarità;

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITA' CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA.
FINE DA PERSEGUIRE	L'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, <u>lavori finalizzati a garantire</u> , con la realizzazione delle opere di cui trattasi, il recupero, consentendo la sicurezza, di porzioni di edificio attualmente non facilmente utilizzabili in quanto in stato di forte degrado; di mantenere gli edifici pubblici, qualsiasi sia la loro destinazione d'uso ed utilizzo, opportunamente mantenuti al fine di assicurare il carattere estetico-ambientale del centro storico dell'abitato che rende il borgo tra i più apprezzati del territorio.
FORMA DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. <small>Qualora specificatamente richiesto, potrà essere perfezionato in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. In tal caso tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.</small>
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	Realizzare i lavori conformemente al codice dei contratti.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	La selezione dell'operatore economico viene fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 quindi, con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di

una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importi inferiori a Euro 5.000,00, IVA esclusa **NON APPLICABILE IN QUANTO L'IMPORTO RISULTA MAGGIORE DI EURO 5.000,00=**. *L'operatore economico individuato non risulta aggiudicatario, nell'anno 2024, di interventi di importo maggiore ad Euro 5.000,00 mentre, negli anni scorsi, è stato affidatario di oo.pp. in altra categoria di lavori. Considerata l'urgenza di aggiudicare i lavori entro il 15.09.2024 pena la revoca del contributo concesso dalla Stato ed i ritardi legati all'ottenimento dell'Autorizzazione articolo 21, comma 4, D.Lgs n. 42 del 2004, si è proceduto a contattare, informalmente, operatori economici del settore i quali, però, visti i tempi ristretti, non sono stati in grado di garantire la presentazione dell'offerta, tranne la Ditta DM COSRUZIONI SRL UNIPERSONALE che risulta, infatti, aggiudicataria;*
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 **non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria** di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 117, commi da 1 a 5 e comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, **è richiesta la garanzia definitiva** da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023 (in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa). Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati;
 - ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, **è richiesta la polizza assicurativa** che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, ai sensi dell'art. 117, c. 6, del d.Lgs n. 36/2023. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
 - per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 Euro: per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Qualora specificatamente richiesto, potrà essere perfezionato in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. In tal caso tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.
 - alla procedura di cui alla presente, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 **NON si applica il termine dilatorio di n. 35 giorni** previsto dallo stesso art. 18, comma 3;
 - l'Appaltatore dovrà ottemperare ai disposti del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021, emanato in attuazione dell'art. 8 c. 10 bis del DL n. 76/2020 (convertito nella legge 120/2020) e in applicazione dell'Accordo Nazionale del 10 settembre 2020, in riferimento al sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera;
- RITENUTO, in ossequio ai principi di efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, chiedere** per la realizzazione dei lavori di cui trattasi una sola offerta economica, con lo svolgimento di una procedura di trattativa diretta con un unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO, ad impresa di comprovata esperienza e capacità, in possesso dei requisiti per la realizzazione dei lavori di cui trattasi e che il RUP ha individuato nella Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, **ED INOLTRE**, per quanto attiene gli altri aspetti contemplati nella Legge 241/1990 ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, si specifica quanto segue:
- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato dal Comune sulla base di ~~una già avvenuta, informale, indagine di mercato per la determinazione degli importi dei lavori da eseguire dell'avvenuta redazione della progettazione esecutiva;~~
 - il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione in base alla vigente normativa, permettendo dunque l'esecuzione dei lavori in modo corretto e puntuale a beneficio dell'utenza;
 - il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta nel Piano degli obiettivi;
 - il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti e documentazione ed onere eccessivi;
 - la necessità e l'urgenza di aggiudicare i lavori entro il 15.09.2024 pena la revoca del contributo concesso dallo Stato nonché l'esigenza di garantire, con l'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

- ❖ il recupero, garantendone la sicurezza, di porzioni di edificio attualmente non facilmente utilizzabili in quanto in stato di forte degrado;
- ❖ di mantenere gli edifici pubblici, qualsiasi sia la loro destinazione d'uso ed utilizzo, opportunamente mantenuti al fine di garantire il carattere estetico-ambientale del centro storico dell'abitato che rende il borgo tra i più apprezzati del territorio;

DATO ATTO CHE, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA.
FINE DA PERSEGUIRE	L'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, lavori finalizzati a garantire , con la realizzazione delle opere di cui trattasi, il recupero, consentendo la sicurezza, di porzioni di edificio attualmente non facilmente utilizzabili in quanto in stato di forte degrado; di mantenere gli edifici pubblici, qualsiasi sia la loro destinazione d'uso ed utilizzo, opportunamente mantenuti al fine di assicurare il carattere estetico-ambientale del centro storico dell'abitato che rende il borgo tra i più apprezzati del territorio.
FORMA DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la forma prescelta per la stipula del contratto è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. <small>Qualora specificatamente richiesto, potrà essere perfezionato in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune. In tal caso tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'impresa aggiudicataria.</small>
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	Realizzare i lavori conformemente al codice dei contratti.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	La selezione dell'operatore economico viene fatta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 quindi, con affidamento diretto ad operatore economico di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA, categoria prevalente: Cat. OG2, categoria scorponabile e subappaltabile per intero: Cat. OG1. Procedura esperita mediante affidamento con trattativa diretta con un unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di specifico RDO.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Trattandosi di affidamento diretto la selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 36.254,78= I.V.A. esclusa, di cui Euro 34.916,16= soggetti a ribasso d'asta, Euro 1.338,62= (oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta), nel senso che per il miglior perseguimento dell'azione amministrativa, si ritiene doveroso ed opportuno, anche ai fini della realizzazione dell'opera in termini di qualità/prezzo, richiedere alla ditta contattata di presentare il proprio preventivo di spesa proponendo un ribasso d'asta sull'importo posto a base di aggiudicazione.

DATO ATTO CHE la Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE è un operatore economico:

- di comprovata esperienza e capacità;
- in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e il RUP ha proceduto alla richiesta di preventivo ad unico operatore economico poiché tale procedura non lede i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dal Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che la Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, è un operatore economico presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) nella categoria "OG2" (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali), risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e il RUP ha proceduto, pertanto, all'emissione di una RDO – Trattativa Diretta – con la Ditta di cui trattasi, servendosi del Me.Pa.;

DATO ATTO di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dei lavori in parola all'operatore economico interpellato, a fronte della presentazione di una offerta congrua;

RITENUTA corretta la procedura mediante trattativa diretta con unico operatore economico servendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) e l'emissione di RDO – Trattativa Diretta – n. 4624303 del 07.09.2024, con termine fissato per la presentazione dell'offerta per il giorno 10.09.2024 entro le ore 14:00, successivamente modificato alle ore 08:25 del giorno 10.09.2024;

VISTE le risultanze dell'offerta di cui all'RDO – Trattativa Diretta – n. 4624303 del 07.09.2024, offerta presentata in data 09.09.2024 _ Identificativo univoco dell'offerta 1649573, con relativi allegati obbligatori richiesti in sede di procedura di gara, (documentazione agli atti di archivio), dal quale si evince che la Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, **ha offerto l'importo di Euro 34.570,33=**

(corrispondente allo 0,9904% di ribasso d'asta) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso pari ad Euro 34.916,16= **oltre**

Euro 1.338,62= importo relativo agli oneri di sicurezza **NON RIBASSABILE;**

per il complessivo importo (Iva di legge al 10% esclusa) di Euro 35.908,95=;

EVIDENZIATO che con il presente atto si intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto alla Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, al prezzo ed alle condizioni contrattuali riportate nell'RDO – Trattativa Diretta – n. 4624303 del 07.09.2024, trattativa perfezionata con stipula in data 11.09.2024;

DATO ATTO che, al fine di non procrastinare ulteriormente l'intervento programmato in ragione dell'interesse pubblico a garantire l'esecuzione delle opere nei tempi programmati dall'Amministrazione, si rende necessario adottare il presente provvedimento;

ACCERTATA:

- la regolarità dell'importo di spesa di cui al presente affidamento;
- la rispondenza di quanto proposto con le esigenze impartite dall'Amministrazione comunale;
- la congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato desunto dalla comparazione con altri lavori di pari categoria;
- la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per le motivazioni già precedentemente indicate;

CONSIDERATA la regolarità dell'offerta presentata, valutata la convenienza e ritenuto nulla ostare all'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA _ CUP: B63G22000170006 _ CIG: B2FA968CE4, alla Ditta DM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CON SEDE IN PIAZZA CARLO FREGUGLIA N. 13 – 10015 IVREA (TO), P.IVA 11464760013, per il complessivo importo di Euro 39.499,85= (di cui Euro 35.908,95= per lavori ed Euro 3.590,90= per Iva 10%);

DATO ATTO che la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace (art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023) a seguito della già avvenuta verifica del possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria disposte tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 – FVOE 2.0, e/o in altra forma per quanto non risulta possibile ottenere tramite FVOE (documentazione agli atti di archivio);

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si palesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto l'intervento verrà effettuato in aree comunali prive di personale. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 57 comma 2) del D.Lgs 36/2023 ed al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione in conformità alla documentazione progettuale, l'operatore economico dovrà ottemperare ai disposti di cui al Decreto Ministeriale CAM 2022 in vigore dal 04.12.2022;

DATO ATTO che il Quadro Economico post aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		
IMPORTO A SEGUITO RIBASSO		€ 34.570,33
ONERI SICUREZZA NN SOGGETTI A RIBASSO PERIZIA	€ 1.338,62	
IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 35.908,95
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva sui lavori pari al 10%	€ 3.590,90	€ 3.590,90
(a) Spese tecniche progettazione e servizi connessi	€ 4.190,28	
(b) Cassa previdenziale 4% su (a)	€ 167,61	
Iva 225 su (a)+(b)	€ 958,74	
Sommano progettazione	€ 5.316,63	€ 5.316,63
© Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva		
(d) Cassa previdenziale 4% su ©	€ 2.080,69	
(e) marca da bollo	€ 83,23	
(e) marca da bollo	€ 2,00	
Sommano Sicurezza	€ 2.165,92	€ 2.165,92
(f) Spese per analisi e indagini propedeutiche al restauro comprensiva di Iva		
Totale Spese Tecniche	€ 702,51	€ 702,51
Incentivo 2%	€ 725,10	€ 725,10
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	€ 1.209,59	€ 1.209,59
TOTALE		€ 13.710,64
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 49.619,59
Somme a disposizione risultante in seguito all'aggiudicazione		380,41
IMPORTO TOTALE		