

Del che si è redatto il presente verbale che, osservate le prescritte formalità viene sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to VIGNA Sergio Pier Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CALVETTI Dott. Claudio

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to CALVETTI Dott. Claudio

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to DALLAN Dott. Paolo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000);

è stata compresa nell'elenco n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L. n. 267/2000);

Issiglio, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DE PROCEDIMENTO  
F.to FIORE Alessandra

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);

ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ (art. 42, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000)

Issiglio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CALVETTI Dott. Claudio

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Issiglio, lì \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE CALVETTI Dott. Claudio

COMUNE DI ISSIGLIO  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **43**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA. CUP: B63G22000170006 \_ INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI DI CUI ALL'ART. 1 COMMI 29 E SS. DELLA LEGGE 160/2019, ANNUALITÀ 2024. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G97H24000450001.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sei**, del mese di **settembre**, alle ore dodici e minuti zero, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
<b>VIGNA Sergio Pier Antonio</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>MARINO Giampiero Annibale Luigi</b>	<b>Assessore</b>		X
<b>BAGLIVO Fernando</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Totale</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CALVETTI Dott. Claudio

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **DELIBERAZIONE N. 43/2024 DEL 06/09/2024**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA. CUP: B63G22000170006 \_ INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI DI CUI ALL'ART. 1 COMMI 29 E SS. DELLA LEGGE 160/2019, ANNUALITÀ 2024. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G97H24000450001.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**DATO ATTO CHE** con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno in data 30/01/2020, sono stati assegnati ai Comuni fino a 50.000 abitanti dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per ciascuno degli anni dal 2021-2022-2023-2024, ai sensi dell'articolo 1 - comma 29 - della legge 27 dicembre 2019 n. 160, D.M. 30 Gennaio 2020 e dal D.L. 152/2021. I suddetti fondi sono stati ripartiti per fasce di popolazione ed al Comune di Issiglio, che rientra nella fascia ricompresa fino a 5.000 abitanti, è stato assegnato il contributo di Euro 50.000,00=;

**ATTESO CHE**, ai sensi dell'articolo 1 - comma 29 - della legge 27 dicembre 2019 n. 160, il Comune beneficiario del contributo:

- può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ogni annualità;

**DATO ATTO CHE**, in attuazione della Decisione ECOFIN dell'8 dicembre 2023, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'art. 1, comma 29, della legge n. 160/2019 (Piccole Opere), è stata stralciata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziare a legislazione vigente, di cui al Decreto del 14 maggio 2024;

**RICHIAMATO** il Decreto Legge n. 19 del 02.03.2024;

**VISTO** l'art. 1, comma 32, della Legge 160/19 e le modifiche attuate con l'entrata in vigore del D.L. n. 19/2024, ai sensi del quale il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 15 settembre;

**CONSIDERATO CHE**, a seguito di attenta valutazione delle opere da realizzare, l'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli obiettivi stabiliti, intende procedere con l'esecuzione dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione del RST n. 32 del 18.06.2024 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, RUP dell'intervento la geom. Laura Zimoli,
- con determinazione del RST n. 34 del 05.07.2024 è stato affidato all'Arch. Giovanna Giulia Codato con studio in Strada Vicinale Gabriel n. 6 - 10015 Ivrea (TO), c.f. CDTGNN73M47E379D, P.Iva 08213920013, l'incarico per la redazione della progettazione e servizi connessi (Direzione Lavori, contabilità lavori, CRE) per l'intervento di cui all'oggetto, per il complessivo importo di Euro 5.316,63= (di cui Euro 4.190,28= per la prestazione, Euro 167,61= per cassa previdenziale al 4%, Euro 958,74= per Iva al 22%);
- con determinazione del RST n. 35 del 05.07.2024 è stato affidato all'Arch. Antonella Cecilia Codato con studio in Vicolo Borgetti n. 14 - 10015 Ivrea (TO), c.f. CDTNNL78R51E379N, P.Iva 09135100015, l'incarico per la redazione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per l'intervento di cui all'oggetto, per il complessivo importo di Euro 2.165,92= (di cui Euro

**7. DI DEMANDARE** ai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario del Comune di Issiglio l'adozione di tutti gli atti e adempimenti gestionali successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

**8. DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

come indicati in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 50.000,00= di cui al relativo QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

- 3. L'APPROVAZIONE** del Progetto Esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA. CUP: B63G22000170006, redatto in data Settembre 2024 dall'Arch. Giovanna Codato e dall'Arch. Antonella Codato, costituito dagli elaborati come indicati in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati, che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 50.000,00= di cui al seguente QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 34.916,16
ONERI SICUREZZA NN SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.338,62	
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 36.254,78</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA sui lavori pari al 10%	€ 3.625,48	€ 3.625,48
(a) Spese tecniche progettazione e servizi connessi	€ 4.190,28	
(b) Cassa previdenziale 4% su (a)	€ 167,61	
Iva 225 su (a)+(b)	€ 958,74	
Sommano progettazione	€ 5.316,63	€ 5.316,63
© Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva	€ 2.080,69	
(d) Cassa previdenziale 4% su ©	€ 83,23	
(e) marca da bollo	€ 2,00	
Sommano Sicurezza	€ 2.165,92	€ 2.165,92
(f) Spese per analisi e indagini propedeutiche al restauro comprensiva di Iva	€ 702,51	€ 702,51
Totale Spese Tecniche	€ 8.185,05	
Incentivo 2%	€ 725,10	€ 725,10
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	€ 1.209,59	€ 1.209,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.745,22</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**4. DI DARE ATTO che:**

- il RUP è stato individuato, con determinazione del RST n. 32 del 18.06.2024, nella persona della Geom. Laura Zimoli;
- non sono stati redatti il Quadro Esigenziale (QE), il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) a norma dell'ALLEGATO I.7 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- l'opera, di importo inferiore a Euro 150.000,00=, non è stata inserita nel piano triennale dei lavori pubblici, in conformità all'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la spesa derivante dal presente provvedimento, quantificata in € 50.000,00 trova idonea copertura finanziaria alla Missione 01 \_ Programma 05\_ Titolo II \_ Cap. 6130/501/96.

- 5. DI DARE ATTO che,** ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio comunale o dalla Giunta comunale, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

- 6. DI DARE** mandato al RUP per ogni adempimento successivo conseguente all'adozione del presente provvedimento.

2.080,69= per la prestazione, Euro 83,23= per cassa previdenziale al 4%, Euro 2,000 per marca da bollo su fattura, soggetto esente dal versamento dell'Iva);

**DATO ATTO CHE** le professioniste hanno prodotto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in data 16.07.2024, Ns prot. nn. 1290 e 1291, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativo;
- Quadro tecnico economico;
- Cronoprogramma;
- Computo sommario;
- Disciplinare descrittivo;
- Relazione CAM;
- Piano di manutenzione;

*Elaborati grafici:*

- Tav. 1: Inquadramento
- Tav. 2: Rilievo dello stato attuale
- Tav. 3: Analisi del Degrado
- Tav. 4: Interventi

**VERIFICATO** che le progettiste incaricate hanno redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'opera presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 6, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che, nella fretta per la presentazione dell'istanza alla Soprintendenza, si è trascurata l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

**PREMESSO** quanto sopra, si ritiene necessario, ai fini di regolarizzare le fasi di progettazione prevista dalla norma, approvare idoneo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica che, nella sostanza, abbia lo stesso contenuto del progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 50.000,00= di cui relativo Quadro Economico di spesa;

**DATO ATTO CHE** in data 25.07.2024, ns prot. n. 1357, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di cui all'oggetto è stato inoltrato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'ottenimento dell'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs n. 42 del 2004) ed alla data del presente provvedimento non risulta ancora pervenuta l'autorizzazione della Soprintendenza;

**VISTA** la necessità di procedere con l'aggiudicazione dei lavori entro il 15.09.2024, pena la revoca del contributo, le professioniste hanno prodotto, in data 05.09.2024, il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Quadro tecnico economico;
- Cronoprogramma;
- Computo Metrico Estimativo;
- Relazione CAM;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Schema di contratto;

*Elaborati grafici:*

- Tav. 1: Inquadramento
- Tav. 2: Rilievo dello stato attuale
- Tav. 3: Analisi del Degrado
- Tav. 4: Interventi

Seguito da:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo Tecnico dell'Opera;

**VERIFICATO** che le progettiste incaricate hanno redatto il Progetto Esecutivo dell'opera presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritto all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro 50.000,00= di cui al seguente Quadro Economico di spesa, corretto d'ufficio dal RUP, a seguito di imprecisioni riscontrate:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 34.916,16
ONERI SICUREZZA NN SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.338,62	
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 36.254,78</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Iva sui lavori pari al 10%	€ 3.625,48	€ 3.625,48
(a) Spese tecniche progettazione e servizi connessi	€ 4.190,28	
(b) Cassa previdenziale 4% su (a)	€ 167,61	
Iva 225 su (a)+(b)	€ 958,74	
Sommano progettazione	€ 5.316,63	€ 5.316,63
<b>© Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva</b>		
(d) Cassa previdenziale 4% su ©	€ 83,23	
(e) marca da bollo	€ 2,00	
Sommano Sicurezza	€ 2.165,92	€ 2.165,92
(f) Spese per analisi e indagini propedeutiche al restauro comprensiva di Iva	€ 702,51	€ 702,51
Totale Spese Tecniche	€ 8.185,05	
Incentivo 2%	€ 725,10	€ 725,10
Lavori in economia/Imprevisti/Arrotondamenti	€ 1.209,59	€ 1.209,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.745,22</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**CONSIDERATO CHE** la consegna dei lavori e, quindi, l'inizio degli stessi, avverrà solo a seguito dell'acquisizione del rilascio dell'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

**VISTO** l'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

**VISTO** l'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 - Progetto esecutivo - del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, ove dispone che "Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa".

**DATO ATTO** che, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la spesa derivante dal presente provvedimento di importo pari a complessivi Euro 50.000,00= verrà imputata alla Missione 01 \_ Programma 05\_ Titolo II \_ Cap. 6130/501/96;

**DATO ATTO CHE:**

- per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, visto l'importo, non è stato necessario inserire il progetto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche;
- non sono stati redatti il Quadro Esigenziale (QE), il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) a norma dell'ALLEGATO I.7 del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**RICHIAMATA** la determinazione del RST n. 48 del 06/09/2024 di approvazione del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, controfirmato dal RUP e dal tecnico progettista;

**DATO ATTO CHE:**

- l'opera in oggetto risulta conforme alle previsioni urbanistiche e sia il PFTTE che il progetto esecutivo risultano meritevoli di approvazione;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio comunale o dalla Giunta comunale, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

**ACQUISITO** il Codice Unico di Progetto (CUP): **G97H24000450001**;

**VISTO** l'art. 38, comma 1 - Localizzazione e approvazione del progetto delle opere - del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», emanato con D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

**VISTO** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti non abrogate;

**VISTO** il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**VISTO** lo statuto comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, parerei resi ai sensi dell'art. 49 - c. 2 - del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

## DELIBERA

- DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- L'APPROVAZIONE** del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATI AD ATTIVITÀ CULTURALI E SOCIALI, VIA ADUA. CUP: B63G22000170006, redatto in data Luglio 2024 dall'Arch. Giovanna Codato e dall'Arch. Antonella Codato, costituito dagli elaborati