

COMUNE DI ISSIGLIO - Provincia di Torino

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per affitto locali (cucina, bagno, disimpegno, sala, 2 camere da letto ed ampio balcone) ad uso civile abitazione siti in Issiglio in Via Municipio n. 1 – I piano, per il quadriennio dall'1.4.2014 al 31.3.2018, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 46 del 29.10.2013, resa immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE

RENDE NOTO

che il giorno 4.3.2014, alle ore 15,30, nella Casa Comunale, dinnanzi al Segretario Comunale, si terrà un'asta pubblica per l'affitto dei locali di proprietà comunale, ad uso civile abitazione, siti in Issiglio in Via Municipio 1 – I piano, per il periodo 1° aprile 2014 - 31 marzo 2018, allo stato attuale, specificando che i locali sono riscaldati con impianto a gas metano indipendente.

- L'asta sarà tenuta col metodo della candela vergine, a norma del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e sarà ritenuta valida anche con una sola offerta;

- il prezzo mensile d'affitto a base d'asta viene fissato in €. 250,00;

- le offerte in aumento sul prezzo a base d'asta non potranno essere inferiori ad €. 10,00 per voce;

- le spese di riscaldamento, acqua potabile, illuminazione, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali e dei relativi impianti sono a totale carico dell'affittuario;

- i locali dovranno essere adibiti esclusivamente a civile abitazione e non potranno essere sub-affittati o ceduti in uso a terzi a qualsiasi titolo;

- a titolo di garanzia, per gli eventuali danni e per il rispetto degli obblighi contrattuali, l'affittuario dovrà prestare una cauzione pari al doppio del canone mensile e sarà costituita, a norma di legge, presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT BANCA S.p.A – Agenzia di Vistrorio;

- tutte le spese d'asta, registrazione, bolli e diritti di segreteria, saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà versare all'atto della gara, a titolo di acconto delle spese di rogito ed, eventualmente, della cauzione, un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione mensile moltiplicato per 48 (i mesi dell'intero periodo d'affitto);

- il prezzo di aggiudicazione costituirà il canone d'affitto mensile e dovrà essere corrisposto entro i primi cinque giorni del mese cui si riferisce tramite versamento alla Tesoreria Comunale – UNICREDIT BANCA S.p.A – Agenzia di Vistrorio oppure tramite versamento sul c/c postale n. 30920102 intestato al Comune di Issiglio, presentando entro lo stesso termine agli uffici comunali idonea ricevuta di versamento;

- per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, circa le norme regolanti l'asta pubblica, si rinvia alle norme contenute nel su citato Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale BAGLIVO Dott. Fernando.

Issiglio, 4 febbraio 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BAGLIVO Dott. Fernando)